



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић

Чачак, Булевар ослобођења бр.86

Број предмета: ИИ 162/18

Идент. број предмета: 43-01-00162-18-0198

Дана: 19.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић у извршном поступку

Извршног повериоца: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОСИГУРАЊЕ МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 3Б спрат 1, МБ 07810318, ПИБ 100002119, број рачуна 265-1100310001107-26 који се води код банке **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Александра Биочанин, Београд (Нови Београд), Гандијева 996/лок 4, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Милојко Симеуновић, Чачак, ул. Кулиновачко поље- потес 3 бр. 003, ЈМБГ 1603985782822, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 173.и 177 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА - и то следећих непокретности:

К.п.бр.6744/2 КО Чачак која парцела је по култури Њава 2.класе број дела парцеле 1, површине 347 м2 која се налази у насељу Кључ, уписана у лист непокретности 6181 КО Чачак, у својини извршног дужника са обимом удела 1 /5

II На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности НЕМА терета

III Процењена вредност непокретности која је предмет продаје утврђена закључком јавног извршитеља од 28.06.2023.године и износи 203.498,15 динара, а **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на ДРУГОМ јавном надметању износи 50% од процењене вредности , односно **101.749,07 динара**.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **16.05.2024. године у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Александра Крџића у Чачку, Булевар ослобођења бр.86.

V. Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, уплатом у готовом новцу на наменски рачун извршитеља бр. 340-13004467-26 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 162/18 најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 15.05.2024. године.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ власнику и држаоцу непокретности да сваког радног дана од објављивања овог закључка до дана заказане продаје омогући приступ непокретности заинтересован лицима ради разгледања под претњом последица непоступања.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и износа положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13004467-26 у року од 15 дана од дана доделе непокретности, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

VII Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

